

# Les Ecureuils – Chemin de Saule 53

## Descriptif sommaire des prestations PPE

### Standard Haute Performance Energétique

#### Aménagement extérieur :

- **Jardin engazonné**
- Clôtures et haies séparatives entre jardins
- **Végétation existante conservée**
- **Plantations : arbres et plantes** selon Plan d'Aménagement Paysager
- Zones pavées dans l'entrée du bâtiment
- **1 place de parking** par appartement
- Robinet d'arrosage en façade

#### Façades :

- Volets en bois
- **Bardage en bois** pré-grisailé
- Balcons revêtus en grés cérame
- Terrasses revêtues de lames de bois

#### Menuiserie extérieure :

- Fenêtres et portes-fenêtres en **bois**.
- Les baies vitrées sont **oscillo-battantes** ou **ouvrantes à la française**
- **Velux sous combles**
- Portes palières à fermeture 3 points, finition stratifiée

#### Installations électriques

- Interphone
- Prise fibre optique équipée dans le séjour
- Caves : 1 point lumineux et 1 prise simple
- **Production photovoltaïque** en toiture

#### Installations de chauffage et ventilation

- Ventilation **simple flux hygroréglable**
- **Chauffage / Rafraîchissement** au sol
- Régulation par pièce
- PAC air / eau + **sondes géothermiques**

#### Gamme d'appareils sanitaires

- Baignoire en acier émaillé Saneo
- Receveur de douche Saneo Harmony Tradition
- WC Saneo Ambi
- Lavabo Laufen Pro S et mélangeur gamme Pure

#### Budget pour les cuisines

- 4 pièces : **45'000.- Frs TTC** (prix public)
- 5 et 6 pièces : **55'000.- Frs TTC** (prix public)

#### Menuiserie intérieure

- Portes de communication bois stratifiées
- Armoires MDF blanc
- Claustra bois autour des escaliers des duplex

#### Revêtements de sol

- **Carrelage** des salles d'eau :  
**Fourniture : 100.- TTC/m2** prix public
- **Faïences** des salles d'eau :  
**Fourniture : 80.- TTC/m2** prix public
- **Parquet** - hall, salon, chambres :  
**Fourniture : 100.- TTC/m2** prix public

#### Peintures

- Murs peints avec dispersion blanche sur papier **Variovlies**
- Faux-plafond dans les salles d'eau avec peinture émail.
- **Lasure sur panneau CLT** qualité visible

*Note : Ce document est donné à titre indicatif et ne constitue pas un document contractuel*