



Les Écureuils

8

appartements neufs à vendre

PILET & RENAUD
— Transactions —



Situation

Nichée entre ville et campagne, la commune de Bernex offre un cadre de vie unique où la sérénité de la nature se marie harmonieusement avec un art de vivre raffiné.

À seulement quelques kilomètres de Genève, Bernex représente un lieu de résidence idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de la campagne sans renoncer à l'accès aux services urbains. En moins de 20 minutes, vous rejoindrez le centre-ville de Genève par la route ou avec les transports en commun. L'arrêt de tram se trouve à moins de 300 mètres et la ligne 14 relie Meyrin à Genève. Plus proche encore, l'arrêt de bus Bernex, Saule, est à moins d'une minute à pied et est desservi par les lignes de bus 47 et L.

Bernex incarne l'équilibre parfait entre la quiétude de la campagne genevoise et la modernité d'une vie active proche de Genève. Vivre à Bernex, c'est faire le choix d'un cadre de vie exceptionnel, au sein d'une communauté bienveillante et à proximité de tout ce dont on peut rêver.

Grâce à sa proximité avec le parc Hainard et son agréable arborisation environnante, le projet « Les Écureuils » bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant à quelques pas des commodités.



Le projet

Découvrez toutes les informations sur : www.saule53.pilet-renaud.ch

Le projet « Les Écureuils » a été conçu dans le respect des principes du développement durable, afin de s'intégrer harmonieusement dans son magnifique environnement naturel.

Idéalement située, cette résidence s'ouvre sur le parc Hainard et bénéficie d'un écrin de verdure, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles : commerces locaux, écoles de renom, ainsi que des lignes de tramway et de bus.

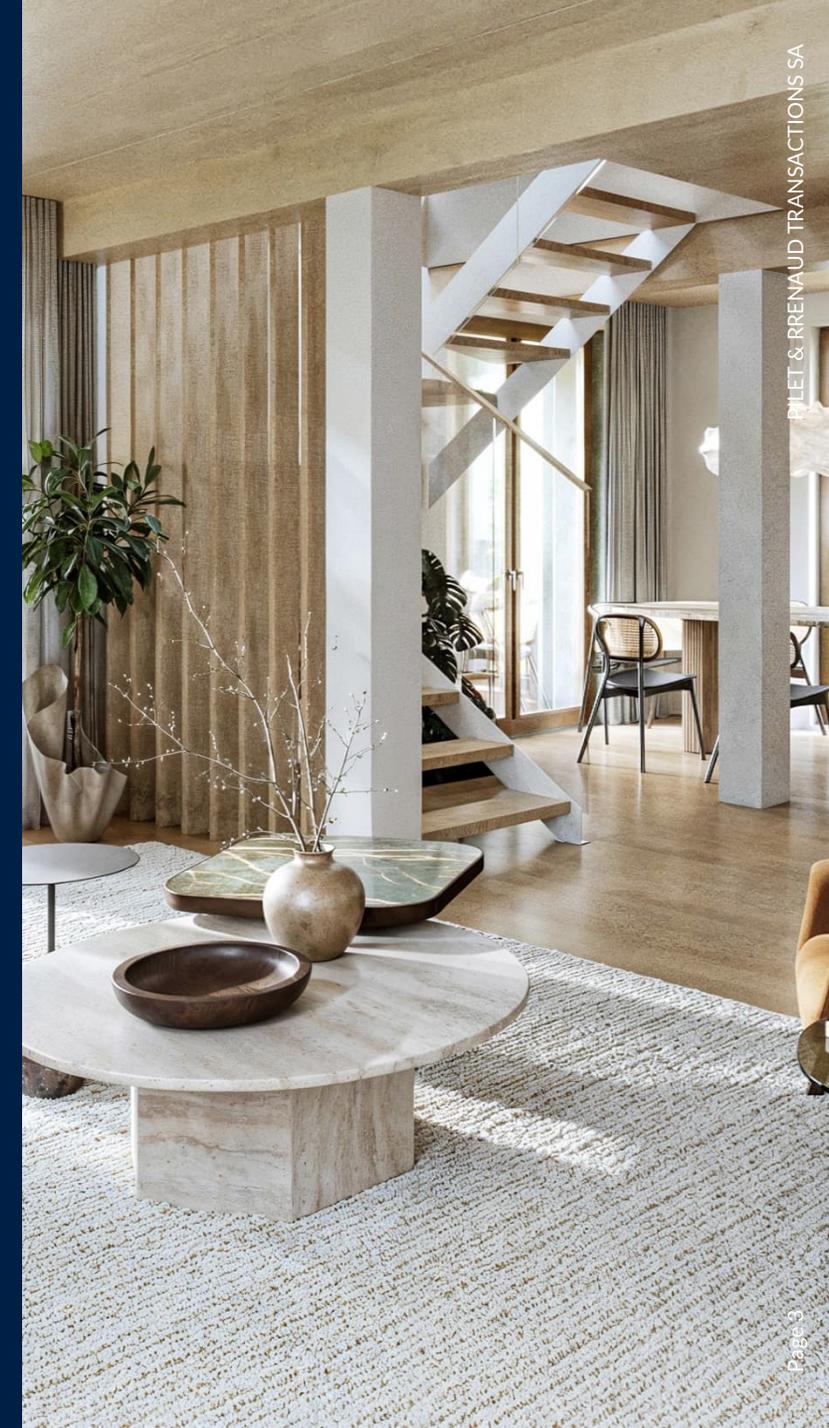
Le bâtiment, conçu en bois, répond aux normes de Haute Performance Énergétique (HPE). Il intègre les dernières innovations technologiques, telles que le géocooling (rafraîchissement naturel en été), ainsi que des dispositifs de mesure à distance pour la production d'énergie, la consommation d'eau et d'électricité via le système E SMART. Le chauffage est assuré par des pompes à chaleur, de la géothermie et des panneaux photovoltaïques. De plus, la certification HPE permet de bénéficier d'une exonération de l'impôt immobilier complémentaire pendant 20 ans.

Ce développement résidentiel comprend 8 appartements modernes, tout en respectant le style architectural traditionnel du village. Chaque logement est traversant et bénéficie, pour les rez-de-chaussée, de jardins privatifs et, pour les étages, d'un accès extérieur. Tous les logements disposent également d'une place de parking extérieure et d'une cave.

Caractéristiques principales :

- Appartements de 4 à 6 pièces
- Surfaces PPE variant de 90 m² à 151,5 m²
- Logements traversants
- Accès extérieurs pour chaque appartement
- Orientation Sud-Ouest
- Places de parking extérieures
- Matériaux de qualité et respectueux de l'environnement
- Livraison prévue pour l'automne 2027
- Possibilité de bénéficier du Casatax sur certains appartements

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans cette région prisée, alliant confort moderne et respect de l'environnement.





App. A1 4 PIÈCES – RDC – 90m2 PPE





App. A2 Réserve





App. B1 5 PIÈCES – RDC – 111m2 PPE





App. B2 4 PIÈCES – RDC – 90m2 PPE



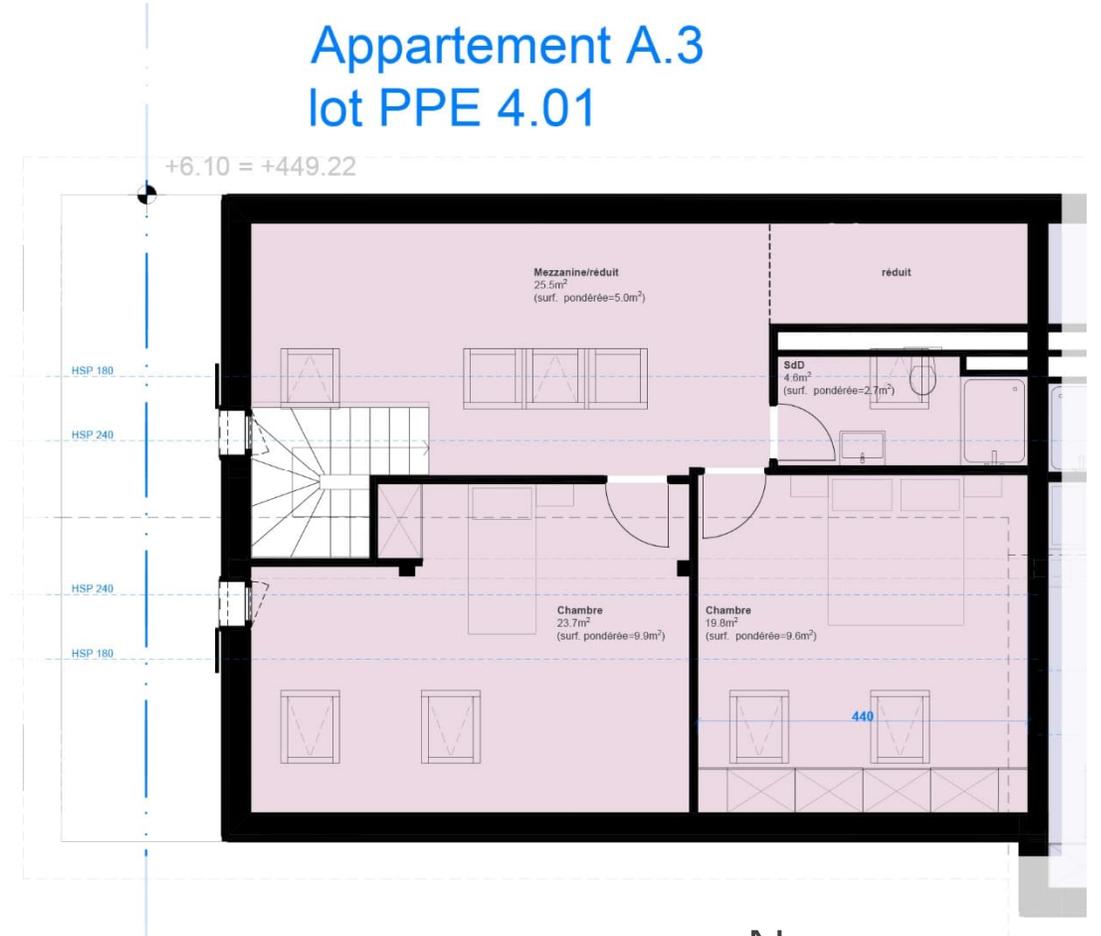


App. A3 5 PIÈCES – 1er duplex – 111.5m² PPE

Appartement A.3 lot PPE 3.01



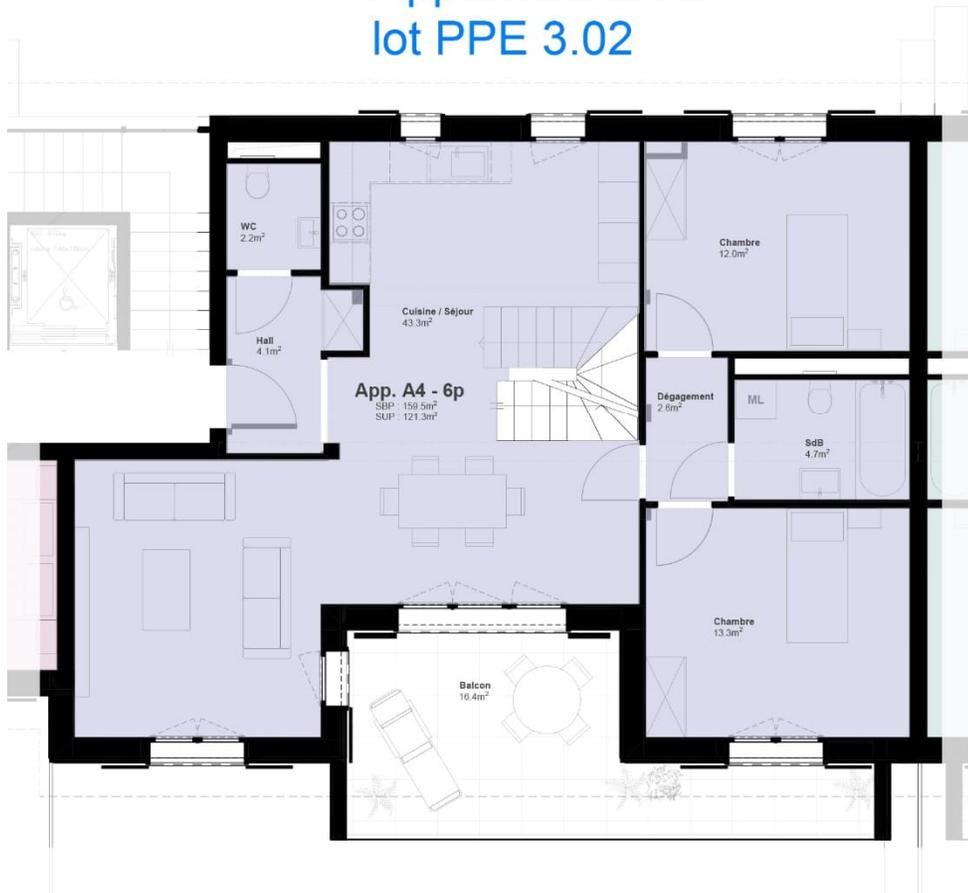
Appartement A.3 lot PPE 4.01



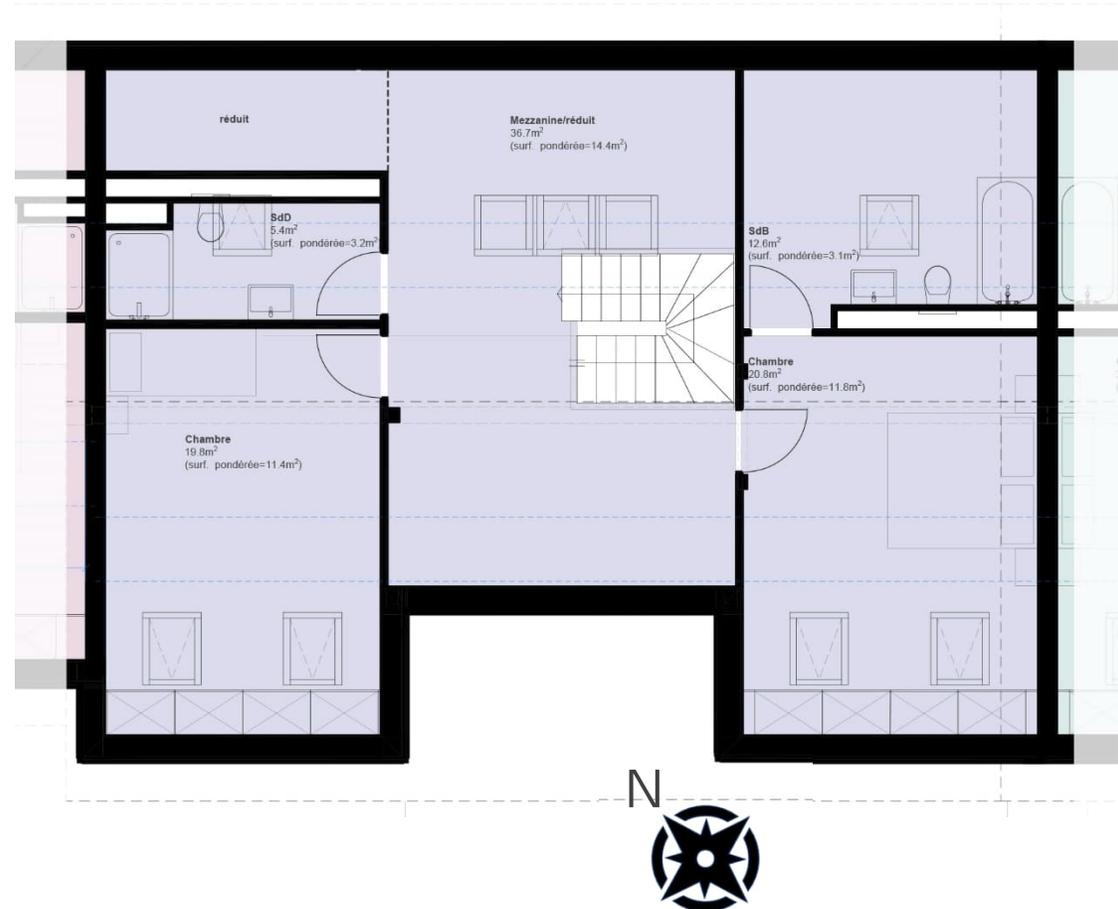


App. A4 6 PIÈCES – 1er duplex – 151.5m2 PPE

Appartement A.4 lot PPE 3.02



Appartement A.4 lot PPE 4.02



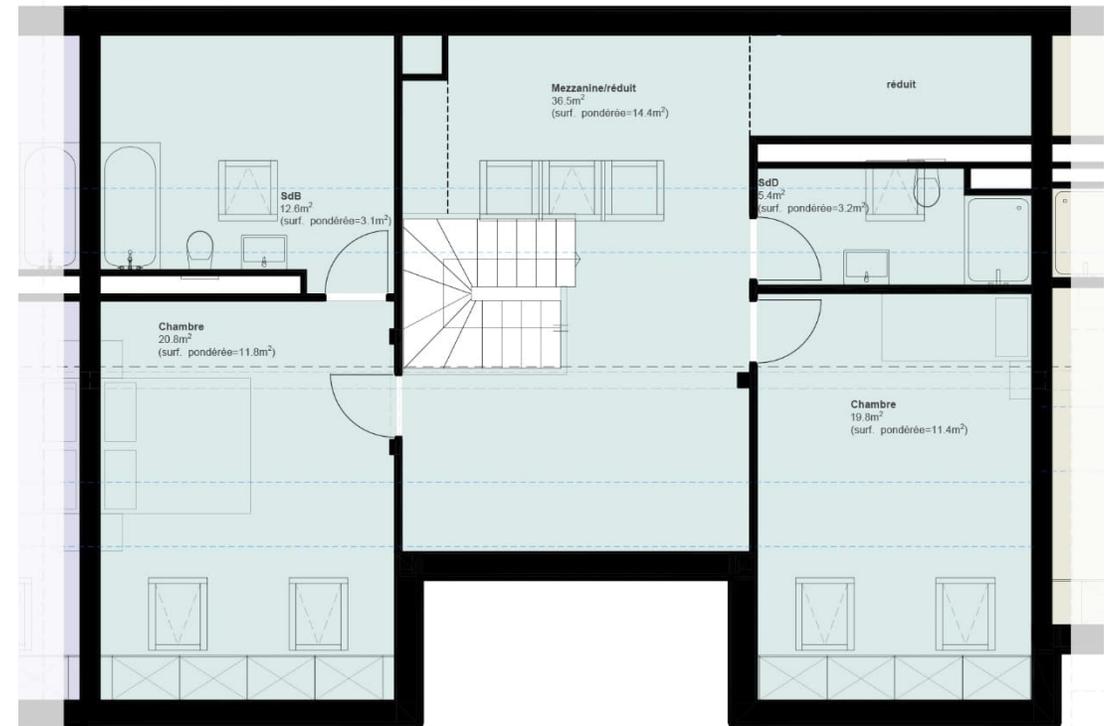


App. B3 6 PIÈCES – 1er duplex – 151.5m2 PPE

Appartement B.3 lot PPE 3.03



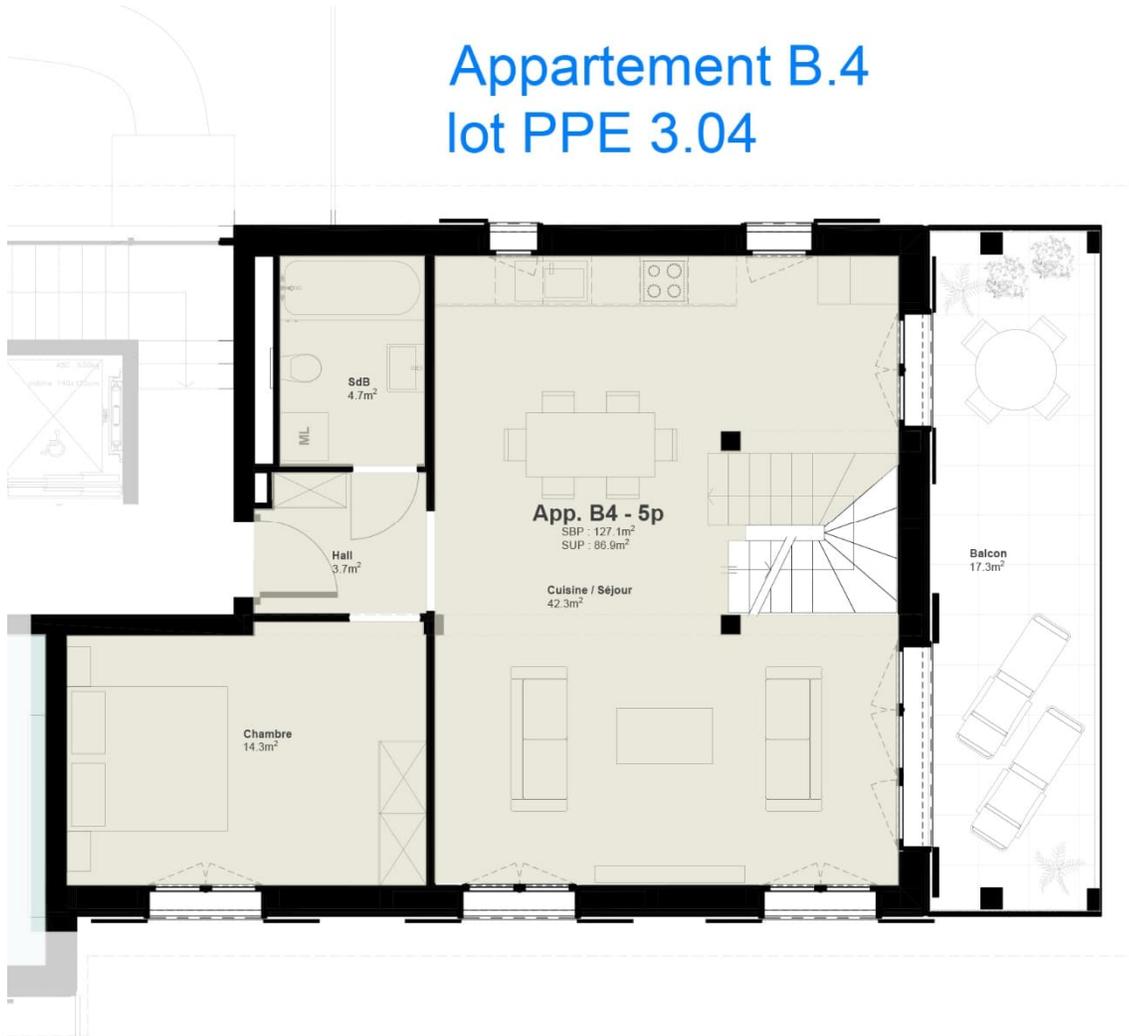
Appartement B.3 lot PPE 4.03



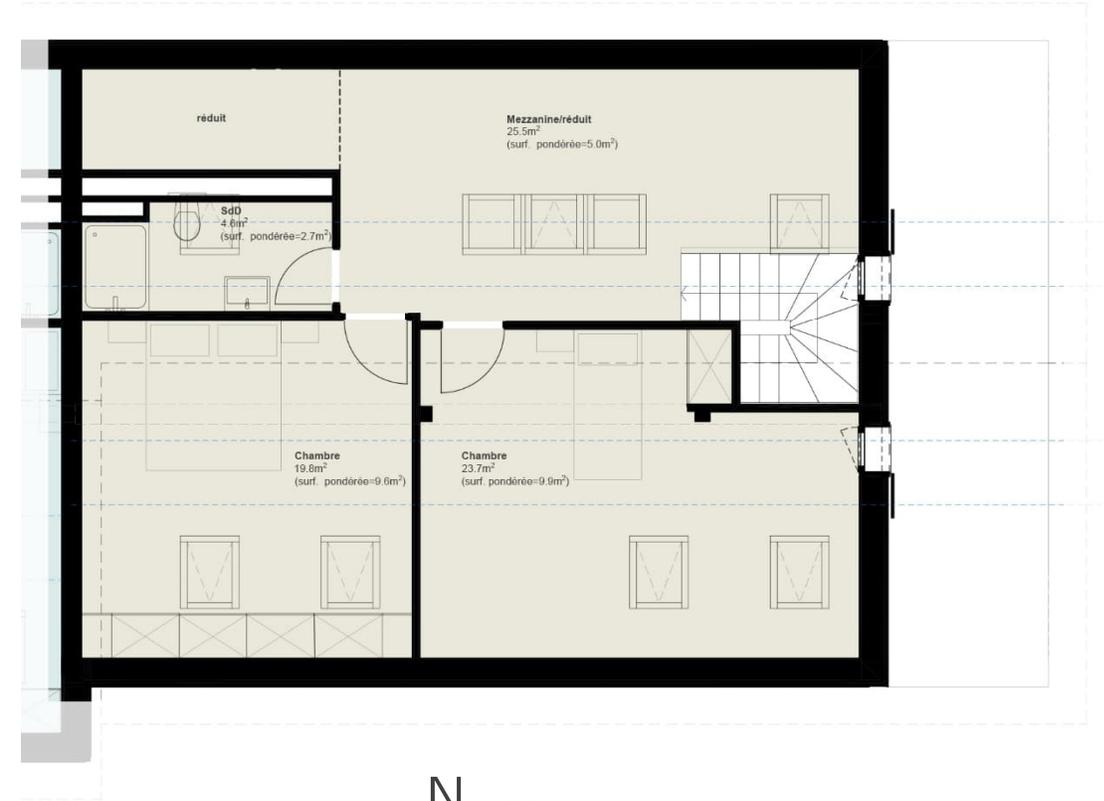


App. B4 5 PIÈCES – 1er duplex – 111.5m² PPE

Appartement B.4 lot PPE 3.04



Appartement B.4 lot PPE 4.04





Processus de réservation

Rendez-vous chez Pilet & Renaud Transactions pour la présentation détaillée du projet

Réservation de l'appartement souhaité (selon disponibilités)

Banque imposée :

Raiffeisen- Rue du Mont-Blanc 19-1201 Genève

Monsieur Antoine Denis – 022/884.02.04 – antoine.denis@raiffeisen.ch

Signature d'une convention de réservation et versement d'un acompte de CHF 30'000.- chez le notaire

Notaire :

Etude Bernasconi et Terrier

Maître Sarah PELIZZONE

Rue de Candolle 2-1205 Genève

022/322.12.12

IBAN : CH67 0024 0240 2234 1901 Q / UBS SWITZERLAND AG

Signature de l'acte de vente de la quote-part terrain avec la signature simultanément du contrat total.
L'achat du terrain comprend le terrain et la mise en valeur.

Détails, se référer à l'article 7 du contrat total.

Rendez-vous avec les architectes pour la finalisation des choix
Heures de dessins prévues pour l'élaboration des nouveaux plans personnalisés.

Livraison prévue Automne 2027.

Paiement du solde du prix de vente selon échéancier prévu dans le contrat total.

Contact



Leander Mukerjee
Courtier



+41 78 314 14 78



+41 22 322 55 12



lem@pilet-renaud.ch

PILET & RENAUD
Transactions

2, boulevard Georges-Favon
1204 Genève

